

Nyhetsbrev augusti 2021

Först ett stort tack till festkommittén (Åsa, Elise, Sanna och Carina) som ordnade ett fint och roligt 100-årsfirande!

Ny fastighetsskötare

Från och med den 1 september har föreningen en ny fastighetsskötare: ADB fastighetservice.

Felanmälningar görs via deras hemsida, e-post eller via telefon (se nedan). Ni hittar även informationen och länk till felanmälan på Tröskverkets webb:

<https://brftrosverket.se/fastighetsskotsel/>

ADB:s fastighetsskötare kommer att "rondera" hela fastigheten varannan vecka, och företaget kommer även att hjälpa oss med att uppdatera fastighetens underhållsplan.

Om ni i fortsättningen vill kontakta Urban Andersson på [Aseka](#) för privata arbeten i era lägenheter går det naturligtvis jättebra.

Snabbare internetuppkoppling

Från och med den 1 september kommer internethastigheten i fastigheten att förbättras från 10/100 Mbit/s till 50/250 Mbit/s. För att kunna använda tjänsterna i det nya gruppavtalet behöver du göra en beställning. Kontakta Tele2/ComHems Kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20 så hjälper de dig. Om du har ett gammalt modem kommer de att skicka ett nytt till dig.

Information om detta finns även utdelade i era postfack.

Extrastämma den 23 oktober

Vi kommer att kalla till extrastämma den 23 oktober för beslut nummer två av två gällande antagande av nya stadgar. Vi kommer också att rösta på förslag för ökad trafiksäkerhet på gården. Kallelse delas ut senast den 23 september.

Det kommer att finnas möjlighet att delta vid stämman genom att poströsta innan den 23 oktober.

Städdag den 23 oktober

Direkt efter stämman följer höststädningen på gården.

Vi kommer då bland annat att hjälpas åt att tömma våra källarutrymmen i vardera port. Om du vet

med dig att du förvarar privata ägodelar här ber vi er att flytta dessa innan städdagen. OBS att cyklar dock får förvaras i källarna.

Obligatorisk ventilationskontroll OVK

Den 15–26 november kommer Ventexpert att återkomma till Tröskverket för att rengöra ventilationskanaler, ställa in fläktarna på taket och mäta om flödena i våra lägenheter. Mer information kommer från Ventexpert.

Det är mycket viktigt att de får tillgång till alla lägenheter i föreningen för att vi ska kunna få en godkänd OVK. Vi påminner om att ni som fick nedslag vid mätningarna i våras är skyldiga att åtgärda fel innan den 30 oktober.

Radonmätningar

Nya långtidsmätningar av radon kommer att utföras under december till mars. Boende i berörda lägenheter kommer att kontaktas av styrelsen i god tid innan mätningen.

Trapphusrenoveringen

Med undantag för några kvarvarande besiktningsanmärkningar så är vi nu i mål med trapphusrenoveringen. Om du upplever problem med din säkerhetsdörr eller upptäcker någonting annat problem/fel som rör trapphusrenoveringen så ber vi dig maila service@sakerbostad.se med en kopia till föreningens e-postadress.

Skötsel av säkerhetsdörrar

Det är viktigt att våra nya fina dörrar tas om hand på ett bra sätt. Det är inte tillåtet att spika eller skriva i träpanelen på dörrens utsida.

Rökning

Tänk på att rökning inomhus stör andra i fastigheten och på att inte röka nära husfasaden då röken kommer in i lägenheterna.

Tänk också på att inte slänga fimpar på gården och glöm inte att tömma de askfat som du använder.

Hälsningar styrelsen i Tröskverket

/ Anna, Anton, Ulrika, Ulrica, Simon, Timothy och Michalis.

Du når oss på troskverket@hotmail.com eller via postboxen i nya postrummet

Felanmälan via hemsida: <https://adbfastighetservice.se/felanmalan-och-jour/>

Felanmälan via telefon: 08-664 41 00

Felanmälan via e-post: info@adbfastighetservice.se

Akuta ärenden / Jour kvällar och helger: 08-664 63 00