

Lägenhetsnummer:

Bostadsrättsinnehavare:

Riktlinjer för renoveringar i Brf Tröskverket

Elinstallationer: All el, kontakter och lamparmaturer är bostadsrättsinnehavarens ansvar, även elcentralen. Man får dra ny el och lägga till, men det ska göras av behörig elektriker.

Badrum: Renovering av badrummet ok, även total renovering. Det ska göras korrekt och vara fackmannamässigt utfört. Punkter att förhålla sig till:

- Vattenanslutningar och avlopp får inte ändras utan styrelsens godkännande.
- Endast elanslutna handdukstorkar får användas i alla badrum.
- Stick-ledningarna ("grodan") ska bytas helt ut till stam.
- Rörändrar ska proppas med godkänt VVS material under byggnationen
- Kopplingen mellan originalrör och nytt rör ska utföras med korrekt koppling och dokumenteras med foto innan igen gjutning, detta foto ska skickas in till styrelsens konsult på Avloppsteknik (g.hansson@avloppsteknik.se) med styrelsen på kopia (troskverket@hotmail.com). När fotografiet har godkänts kan arbetet med igen gjutningen fortsätta. Se bilaga för hur koppling ska utföras.
- Golvbrunnen ska bytas vid renovering av badrummet.
- Endast godkänt material får användas.
- Tätskiktet bör vara utfört av en behörig firma för att ha fullt försäkringsskydd inför oförutsedda skador, detta styrkt genom dokumentation som lämnas in till styrelsen.

Köket: Det är fritt fram att byta all köksinredning då ytskiktet är bostadsrättsinnehavarens ansvar.

Men samma restriktioner gäller som i badrummet:

- Ändrade vatten- och avlopps-anslutningar kräver samråd med styrelsen.
- Installera en diskbänksinsats och tätning längst ner på rören.
- Placera ett underlägg under diskmaskinen, kylskåpet och frysen
- Angående ventilation för kök se "Ventilation" längre ner i dokumentet.

Element / radiatorer: Om det är vattenburen värme är det föreningens egendom, radiatorer får alltså inte monteras bort eller flyttas, inte utan styrelsen medgivande.

Ventilation: Ventilationen i vår fastighet är av typen frånluftventilation vilket innebär att frånluften suges ut med hjälp av fläktar som är placerade på taken. Dessa fläktar byttes ut 2015 och justerades så att ett korrekt flöde ska kunna passera genom de befintliga ventilerna i fastigheten.

Följande punkter är viktiga att förhålla sig till vid ombyggnation:

- Gällande ventilation i badrum & WC så måste det finnas en ventil vid kanalens öppning i tak eller vägg. Om en installation av tryckande fläktar, torkskåp eller torktumlare utförs direkt mot denna ventil måste ett dragavbrott installeras.
- Vid installation av kåpor i kök är endast kolfilterfläkt som inte ansluts mot ventilationen okej.
- Om du planerar att bygga om i ett rum där det finns en ventil var noga med att ventilen är lättåtkomlig och inte byggs in.

Följande bör man alltid tänka på:

- Se till att frånluftsventiler är öppna och rena från damm så att utluften lätt kan passera. Ventilen bör helst rengöras en gång per månad vilket enklast görs med dammsugare. Tänk på att kronan i mitten av ventilen inte får flyttas.
- Se till att springventilerna ovanför fönstren hålls öppna så att luft kan komma in i lägenheten.

Utförs andra installationer än de godkända kan hela systemet påverkas och negativa effekter kan uppstå hos andra medlemmar. Vid funderingar gällande ventilationen kontakta styrelsen.

Bredbandsfrågor, så som nya uttag för bredband eller liknande, kontakta vår leverantör ComHem.

Vid renovering ska dokumentet fyllas i och skrivas under av Bostadsrättsinnehavaren i två exemplar och lämnas i styrelsebrevlådan på Dalgårdsvägen 4. När Styrelsen tagit del av dokumentet skrivs det under och lämnas tillbaka i ett exemplar till Bostadsrättsinnehavaren.

Jag ska renovera

KÖK

BADRUM

Kort beskrivning av renoveringen

JAG SKA GÖRA RENOVERINGEN SJÄLV

UTFÖRS AV EN BEHÖRIG FIRMA:

Namn på företaget:

Organisationsnummer:

Bostadsrättsinnehavare - Datum

Bostadsrättsinnehavare - Datum

Styrelsemedlem:

Styrelsemedlem:

Att skarva rör från tum till millimeter.

Att skarva plaströr utan rörmuff.

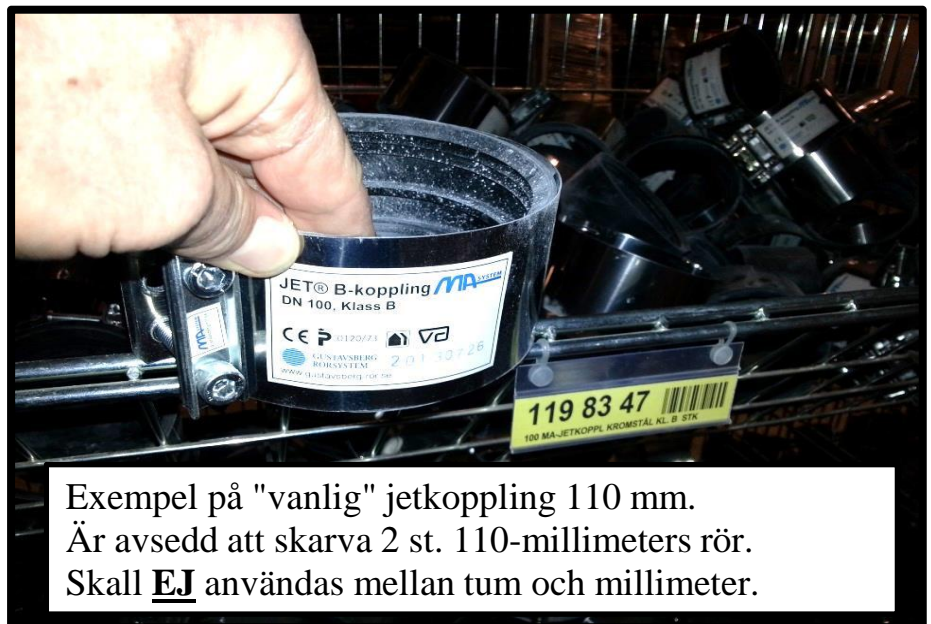
Ett 4-tumsrör har en utvändig diameter av 102 millimeter.

Ett 4-tumsrör är numera, sedan många år, ersatt av 110-millimetersrör.

Vid skarvning mellan dessa rör skall därför speciell typ av koppling användas.

OBS, en jetkoppling som är avsedd för att skarva 2 st. 110 mm-rör skall **ej** användas.

Detsamma gäller givetvis mellan 3-tum och 75 millimeters rör.



Att skarva rör från tum till millimeter.

Att skarva plaströr utan rörmuff.

Ett 4-tumsrör har en utvändig diameter av 102 millimeter.

Ett 4-tumsrör är numera, sedan många år, ersatt av 110-millimetersrör.

Vid skarvning mellan dessa rör skall därför speciell typ av koppling användas.

Detsamma gäller givetvis mellan 3-tum och 75 millimeters rör.



När man använder MA Redux eller liknande koppling och skall skarva ett eller två plaströr utan rörmuff (gäller ej vid användning av s.k. tjockväggiga plaströr) skall stödhylsa / hylsor monteras.

