

Nyhetsbrev från styrelsen - november 2016

Tack alla som var med på höststädningen! Med gemensamma krafter hann vi få in trädgårdsmöblerna och kratta bort löven innan allt begravdes under snön. Glöm nu inte att ta bort bandet på de cyklar som ska vara kvar! De cyklar som har buntbandet kvar efter 30 november kommer att köras iväg.

Vi har uppdaterat vår hemsida brftroskverket.se med lite mer information. Gå gärna in och ta en titt och hör av dig till oss i styrelsen om du tycker att någonting saknas. Den lösenordsskyddade medlemsdelen öppnas med ordet *enskededalen*.

VVK har varit här och gått igenom vårt värmesystem. Man har justerat flödena på flera håll i huset och det har nu långsamt blivit varmare. Om du fortfarande har kalla element i din lägenhet vill vi att du kontaktar styrelsen så att vi kan se över det.

På årsstämman för några år sedan fick styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheterna för att bygga boyta även på våra vindar. Vi har arbetat med detta under en lång tid men på grund av bland annat detaljplaner, bygglovsprocesser på stadsbyggnadskontoret och maktskifte i stadshuset har allt dragit ut på tiden och vi kommer frustrerande nog inte vidare i processen på egen hand. Vi har därför tecknat avtal med Gleipnergruppen som i kort går ut på att de gör en förstudie åt oss där de utreder hur stora våra ytor är, hur mycket som skulle kunna bebyggas, vad som är görbart med och utan detaljplaneändring och hur ett eventuellt byggande skulle påverka vår förening ekonomiskt. Om det sedan visar sig att det är möjligt att bygga/sälja ytan och om vi på stämman röstar för att gå vidare kommer de att hjälpa oss med det projektet också. Observera dock att vi inte har förbundit oss till något som kostar pengar (Gleipnergruppen får betalt först vid en eventuell försäljning) och att vi när som helst kan avbryta samarbetet med dem. Mer information om projektet kommer, men nu vet alla att vi har tagit ett stort steg framåt gällande vindsprojektet.

Som vi har informerat om tidigare har vi haft problem med förhöjda halter av radon på vissa håll i fastigheten. Vi har nu installerat förstärkt ventilation i källarna och problemet bör vara löst. Vi kommer inom kort placera ut mätare i flera lägenheter och lokaler för att kontrollera detta.

Vi har haft samma portkod i flera år och det är dags att byta den. Från och med 15 januari slår du in 2106 för att öppna porten (vi skickar ut en påminnelse lite närmare inpå).

För att kunna ha en ekonomiskt hållbar förening behöver vi öka våra intäkter. Från och med 1 januari 2017 kommer därför månadsavgifterna höjas med 3%.

På stämman i maj röstades ett informationsmöte igenom. Detta kommer att hållas på vinden i 306-an den 28 november kl. 19.00–20.00. Välkomna upp!

Hälsningar

Tröskverkets styrelse

Mikaela Ramström

Linda Hillemar

Lidia Petrén

Ove Stoltz

Daniel Henchiri

Simon Köcher

Carina Pettersson

Du når oss på troskverket@hotmail.com