



MBF

MÄLARDALENS
BOSTADSRÄTTSFÖRVALTNING

Årsredovisning

för

Brf Tröskverket

2011

ÅRSMÖTE

Härmed kallas till ordinarie stämma med
bostadsrättsföreningen TRÖSKVERKET

Tid: Måndagen den 21 maj 2012, kl 19:00
Lokal: Föreningslokalen, Vinden, Gamla Tyresövägen 306

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om resultatdisposition
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34 §

Beslut tas om fönstertvisten, två handlingsalternativ presenteras av föreningens konsult Leif Jansson från Eminentia (se bilaga 1)
1) Medlemmarna ger styrelsen mandat att slutföra arbetet
2) Rättsprocess inleds

Beslut om rökförbud (se bilaga 2)
17. Stämmans avslutande

Efter mötets avslut diskuterar vi eventuell byggnation på vinden och hur vi går vidare med den frågan.

Brf Tröskverket
Org nr 769606-3549

Årsredovisning för räkenskapsåret 2011

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2011-05-17 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman	
Caroline Ardbo	Ordförande	2012	
Adrian Thomasson	Vice ordförande	2012	
Daniel Henchiri	Ledamot	2013	
Lukas Sköld	Sekreterare	2012	
Ove Stoltz	Ledamot	2013	
Ulf Hjort	Ledamot	2013	
Angelika Sveding Otterström	Ledamot	2012	(avflyttad)
Malin Sangell	Suppleant	2012	
Johan Lundqvist	Suppleant	2012	(avgått)
Kristina Abelli	Suppleant	2012	

Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda sammanträden.

Revisorer

Till revisor och revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Valberedning

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma utsågs Isa Lybeck och Carina Pettersson.

Arvode

Föreningsstämman reserverade tre prisbasbelopp till styrelsen. Beviljat arvode avseende 2010 har inte tagits ut i sin helhet av styrelsen. Beloppet samt reserverade sociala kostnader, totalt är 29 057 kr, är återfört till föreningen och finns redovisat i not 2, återförda reserveringar.

Förvaltning

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Fr o m 1 augusti 2011 anlitar föreningen Aseka Hiss & Fastighet AB för fastighetskötsel. ISS svarar för lokalvården. Olsson Städ & Konsult svarar för städning av tvättstugan en gång per månad.



Fastigheten

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Tröskverket 1, Stockholms kommun, med 67 lägenheter och 8 lokaler.

37 st 1 rum och kök
24 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök

Nybyggnadsår 1921, värdeår 1951. Vid årsskiftet var 60 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt. 7 st lägenheter och lokalerna hyrs ut. Föreningen har varken p-platser eller garage.
Total boyta 3 268 m², lokalyta 281 m² (enligt ek plan).

Under räkenskapsåret har 10 st bostadsrätter överlåtit.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa Försäkring AB.

Flerårsjämförelse

		<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	557	549	558
Låneskuld per totala kvm	kr	3 116	3 116	2 254
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	161	173	160

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fönstertvist. De fönster som installerades i fastigheten 2010 har efter montering inte visat sig motsvara de värden (avseende buller och värme) som specificerades vid beställning och förhandlingar pågår fortfarande med motparten (Norrort) om hur vi bäst ska komma tillrätta med dessa brister.

Byte av elstigarledningar. Föreningen lät byta elstigarledningar till samtliga lägenheter (arbetet utfördes av Larmator). Elstigarledningen är elkabeln som är dragen från källaren till varje lägenhet. Nu kan alla som önskar få 3-fas till sin lägenhet, vilket ökar valmöjligheterna med modern köksutrustning. Vid önskemål om byte till 3-fas så måste ägaren till bostadsrätten själv kontakta behörig elinstallatör för ombyggnad av mätartavlan i källaren, ev. byte av sin elcentral samt anmälan till Fortum. Alla kostnader för installation av 3-fas till varje enskild lägenhet är personlig, alltså ingenting som Föreningen bekostar eller kräver. Men styrelsen rekommenderar ALLA bostadsrättsinnehavare att se över sin el med hjälp av fackman, då det i flera lägenheter saknas skyddsjord i vardags- och sovrum.

Inventering. Styrelsen har påbörjat en inventering av hela fastigheten, som så här långt har resulterat i att vi slängt och rensat vind och källare från bråte som utgör brandfara. Nu inleds förhoppningsvis en roligare fas där vi kan fokusera hur vi kan använda lediga utrymmen både mer effektivt ekonomiskt samt för att öka trivseln för medlemmarna och höja värdet på fastigheten.

Insatser gården. Styrelsen lät jämna till vägen utanför portarna med nytt grus för att undvika vattenansamlingar (och risk för halka). I samband med detta iordningsställdes även stenarna som markerar var gräset börjar. Buskar har planterats vid cykelparkeringen. Vi har själva klippt gräset och beskurit/jämnat till häckarna på innergården.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare.

Värme och ventilation. Efter avslutat arbete med fönstren (se ovan) har vi för avsikt att genomföra en genomgång av värme och ventilation i hela fastigheten samt energibesiktning.

Försäljning av lägenhet. Föreningen innehar en hyresrätt (lgh. nr 100, en etta på 39 m²) . Lägenheten har renoverats och kommer att gå ut till försäljning under våren.

Förbättring taket. Takets plåtklädda delar kommer att målas.

Cykelparkering. Vid blodlönnen kommer en cykelparkering att iordningställas.

Staketet lagas. Staketet vid sophuset kommer att lagas och inoljas.

Rabatt med natursten anläggs. Den tidigare rabatten mot Gamla Tyresövägen iordningställs med natursten, underhållsfritt och vackert samt ett bra skydd av dräneringen.

Förslag till vinstdisposition

Till stämmas förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-616 703
Årets resultat	-167 807
	<hr/>
	-784 510

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överförs till fond för yttre underhåll	130 000
Uttag ur fond för yttre underhåll	-223 529
I ny räkning balanseras	-690 981
	<hr/>
	-784 510

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-167 807
Dispositioner	93 529
Årets resultat efter dispositioner	-74 278

Medel för yttre underhåll efter disposition	688 678
---	---------

Resultaträkning	Not	2011	2010
	1		
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 255 578	2 397 333
Summa intäkter		2 255 578	2 397 333
Föreningens kostnader			
Drift	3	-1 434 939	-1 561 714
Arvoden, personalkostnader	4	-168 743	-167 166
Periodiskt underhåll		-223 529	-26 750
Fastighetsskatt, fastighetsavgift		-96 834	-95 159
Avskrivningar byggnad	5	-56 208	-53 531
Avskrivningar fastighetsförbättringar	6	-137 151	-125 664
Avskrivningar inventarier	7	-27 151	-31 617
Summa kostnader		-2 144 555	-2 061 601
Rörelseresultat		111 023	335 732
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	8	54 158	40 859
Finansiella kostnader		-332 988	-173 715
Summa finansiella poster		-278 830	-132 856
Resultat efter finansiella poster		-167 807	202 876
ÅRETS RESULTAT		-167 807	202 876

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	29 843 686	29 899 894
Fastighetsförbättringar	6	4 050 690	3 843 241
Pågående om- och tillbyggnad		9 276 220	9 248 320
Inventarier, verktyg och installationer	7	181 747	192 496
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>43 352 343</u>	<u>43 183 951</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i MBF		6 700	6 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 700</u>	<u>6 700</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 359 043</u>	<u>43 190 651</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
MBF Klientmedel i Handelsbanken		2 964 297	3 380 003
Övriga kortfristiga fordringar	9	380 197	510 570
Förutbet kostnader och upplupna intäkter	10	144 611	130 922
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 489 105</u>	<u>4 021 495</u>
Kassa och bank		183	180
Summa omsättningstillgångar		<u>3 489 288</u>	<u>4 021 675</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>46 848 331</u>	<u>47 212 326</u>

MS

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Insatskapital		27 022 621	27 022 621
Upplåtelseavgifter		8 163 237	8 163 237
Fond för yttre underhåll		782 207	608 957
Summa bundet eget kapital		<u>35 968 065</u>	<u>35 794 815</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-616 703	-646 329
Årets resultat		-167 807	202 876
Summa fritt eget kapital		<u>-784 510</u>	<u>-443 453</u>
Summa eget kapital		<u>35 183 555</u>	<u>35 351 362</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	11 000 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Ränteskulder		7 043	12 259
Leverantörsskulder		49 610	64 684
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	13	608 123	784 021
Summa kortfristiga skulder		<u>664 776</u>	<u>860 964</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>46 848 331</u>	<u>47 212 326</u>
Ställda säkerheter	14	11 000 000	11 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

MS

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed. Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Byggnaden skrivs av enligt 75-årig plan. Fastighetsförbättringar skrivs av under 10-40 år. Inventarier/installationer skrivs av under 5 resp 10 år.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Årsavgifter bostäder	1 637 217	1 611 487
Hyror lokaler	94 176	94 176
Hyror bostäder	324 672	350 982
Uppvärmningsavgifter	14 004	14 004
Övriga hyresintäkter	16 492	16 492
Övriga intäkter	9 683	320 344
Återförda reserveringar	169 486	0
Brutto	2 265 730	2 407 485
Hyresförluster vakanser lokaler	-10 152	-10 152
Summa nettoomsättning	<u>2 255 578</u>	<u>2 397 333</u>

I beloppet återförda reserveringar 2011 ingår återfört styrelsearvode samt sociala kostnader och dessutom återbetalning av tidigare betald inkomstskatt med 140 429 kr. I beloppet övriga intäkter 2010 ingår en debitering till Norrorts Fasad med kr 312 485. Fakturan är fortfarande oreglerad.

Not 3 Driftskostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fastighetsskötsel	149 548	214 075
Reparationer, löpande underhåll	170 351	100 036
Elavgifter	82 278	159 012
Uppvärmning	569 814	609 008
Vatten och avlopp	77 533	88 463
Renhållning	36 404	29 048
Försäkringar	47 401	45 798

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tomträttsavgäld	155 900	155 900
Kabel-TV	16 651	16 276
Övriga fastighetskostnader	3 870	1 749
Övriga driftskostnader	677	16 963
Ekonomisk och administrativ förvaltning	68 932	67 984
Övriga förvaltningskostnader	47 330	49 152
Revisionsarvode	8 250	8 250
Summa driftskostnader	<u>1 434 939</u>	<u>1 561 714</u>

Not 4 Arvoden, personalkostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Arvode styrelse	128 400	127 200
Sociala kostnader	40 343	39 966
Summa arvoden, personalkostnader	<u>168 743</u>	<u>167 166</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 416 718	30 416 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 416 718	30 416 718
Ingående ackumulerade avskrivningar	-516 824	-463 293
Årets avskrivningar	-56 208	-53 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 032	-516 824
Utgående planenligt värde	<u>29 843 686</u>	<u>29 899 894</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>29 843 686</u>	<u>29 899 894</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 522 000	24 522 000
Taxeringsvärde mark	15 838 000	15 838 000
	<u>40 360 000</u>	<u>40 360 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	39 400 000	39 400 000
Lokaler	960 000	960 000
	<u>40 360 000</u>	<u>40 360 000</u>

MS

Not 6 Fastighetsförbättringar

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 298 526	442 121
Årets anskaffningar	344 600	3 856 405
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 643 126	4 298 526
Ingående ackumulerade avskrivningar	-455 285	-329 621
Årets avskrivningar	-137 151	-125 664
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 436	-455 285
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>4 050 690</u>	<u>3 843 241</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	410 452	208 985
Årets anskaffningar	16 402	201 467
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426 854	410 452
Ingående ackumulerade avskrivningar	-217 956	-186 339
Årets avskrivningar	-27 151	-31 617
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 107	-217 956
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>181 747</u>	<u>192 496</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ränteintäkt gemensamhetsplacering-MBF	50 137	40 606
Övriga ränteintäkter	4 021	253
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella intäkter	<u>54 158</u>	<u>40 859</u>

MS

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Skattekontot	65 768	61 750
Skattefordringar	6	135 599
Övriga fordringar	314 423	313 221
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>380 197</u>	<u>510 570</u>

Not 10 Förutbet kostnader och upplupna intäkter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Upplupna ränteintäkter	50 137	40 606
Förutbetalda driftskostnader	88 035	86 376
Övriga interimfordringar	6 439	3 940
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>144 611</u>	<u>130 922</u>

Not 11 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	27 022 621	8 163 237	608 957	-646 329	202 876
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-26 750	26 750	
Balansering av föregående års resultat				202 876	-202 876
Årets resultat					<u>-167 807</u>
Belopp vid årets utgång	<u>27 022 621</u>	<u>8 163 237</u>	<u>782 207</u>	<u>-616 703</u>	<u>-167 807</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEBO	3,06	2012-02-12	3 000 000
SEBO	3,17	2012-06-28	4 000 000
SEBO	3,84	2014-06-28	2 000 000
SEBO	3,24	2012-03-20	2 000 000
Summa:			11 000 000
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			11 000 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			11 000 000

Not 13 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	173 007	109 527
Upplupna driftskostnader	151 796	113 758
Upplupna styrelsearvoden	128 400	127 200
Upplupna revisionsarvoden	8 250	8 100
Upplupna sociala avgifter	40 343	39 966
Övriga interimsskulder	106 327	385 470
Summa	<u>608 123</u>	<u>784 021</u>

Not 14 **Ställda säkerheter**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för egna skulder till kreditinstitut.		
Uttagna pantbrev i fastighet	11 000 000	11 000 000
Varav i eget förvar	0	0

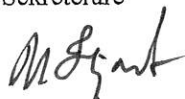
Stockholm 07-05-12



Caroline Ardbo
Ordförande



Lukas Sköld
Sekreterare



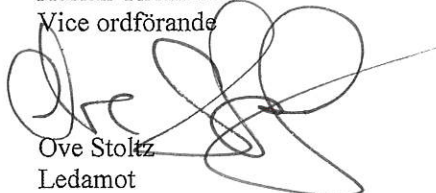
Ulf Hjort
Ledamot



Malin Sangell
(Suppleant)



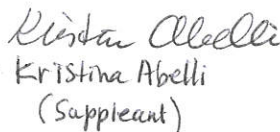
Adrian Thomasson
Vice ordförande



Ove Stoltz
Ledamot



Daniel Henchiri
Ledamot



Kristina Abelli
(Suppleant)

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-05-10.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Maria Stridell
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tröskverket, org. nr 769606-3549

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tröskverket för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tröskverket för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 10 maj 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Maria Stridell

Godkänd revisor